



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN  
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030

En el Municipio de Colón, Querétaro siendo las **9:30 (Nueve Treinta)** horas del día **Lunes, 08 (Ocho) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, se reunieron en las oficinas de la secretaria de Obras Públicas para trasladarnos al sitio de los trabajos para realizar la inspección física de la obra denominada: **"URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA DE LA LOCALIDAD DE NUEVO PROGRESO, COLÓN, QRO."** Por parte del Municipio de Colón, el **Ing. Esteban Sánchez Aburto**, Secretario de Obras Públicas; **José Manuel Castañeda Montes**, Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas; y el **Arq. Eddy Gael Miranda Vega**, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal, el **Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz**, en representación del Órgano Interno de Control y en Calidad de Testigo de los Actos, y por parte de **"LA CONTRATISTA" QUERETANOS URBANIZANDO MÉXICO, S.A. DE C.V.**, el **ING. JORGE LUIS ORDAZ MORALES** representante legal, respectivamente para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el acto de **Entrega – Recepción** física de los trabajos que se indican en cuadro de metas alcanzadas inspeccionadas previamente mediante el recorrido de verificación de los trabajos previos a este acto.

**I. Datos Generales del Contrato**

| CONTRATO                            |   |
|-------------------------------------|---|
| No. Contrato:                       | MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030   |
| Fecha de oficio de autorización:    | Miércoles 28 de mayo de 2025  |
| Nombre de la obra:                  | URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA DE LA LOCALIDAD DE NUEVO PROGRESO, COLÓN, QRO. |
| Monto original del contrato:        | \$ 2,697,047.70 I.V.A. incluido   |
| Plazo de ejecución de los trabajos: | 105 días naturales  |
| Fecha de inicio de los trabajos:    | Viernes 30 de mayo de 2025  |
| Fecha de término de los trabajos:   | Jueves 11 de septiembre de 2025   |
| Fecha de término de contrato:       | Lunes 06 de octubre de 2025   |

**II. Modificaciones**

| Aumento o Disminución de Monto (En caso de convenio)        |                                |
|---|--------------------------------|
| Monto de ampliación aprobado del convenio:                  | NO APLICA                      |
| Monto total del contrato incluyendo monto de ampliación:    | NO APLICA                      |
| Endoso de fianza conforme a convenio:                       | NO APLICA                      |
| Ampliación o reducción de plazo (En caso de convenio)       |                                |
| Fecha de terminación final de trabajos conforme a convenio: | NO APLICA                      |
| Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio: | Miércoles 05 de noviembre 2025 |
| Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio: | Viernes 05 de diciembre 2025   |
| Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio: | Miércoles 10 de diciembre 2025 |

**Periodo de ejecución real de los trabajos:**







**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN  
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030

De conformidad con el plazo estipulado en el Contrato Original iniciaría Lunes 30 (Treinta) de Mayo de 2025 (Dos Mil Veinticinco) y serían concluidos el Jueves 11 (Once) de Septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco); siendo ejecutada de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas en las notas de Bitácora, del **Lunes 30 (Treinta) de Mayo de 2025 (Dos Mil Veinticinco) al Viernes 08 (Ocho) de Agosto del 2025 (Dos Mil Veinticinco)** y con termino administrativo de acuerdo al convenio **MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030.CM01 al 05 de Noviembre de 2025**, posteriormente con termino administrativo de acuerdo al convenio **MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030.CM02 al 05 de Diciembre** y finalizando de acuerdo al convenio **MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030.CM03 el día 10 de Diciembre**.

**Estado financiero:**

Los trabajos totalmente ejecutados por la empresa ascienden a un importe total de **\$2,697,047.70 (Dos millones seiscientos noventa y siete mil cuarenta y siete Pesos 70/100 M.N.) I.V.A. incluido**. Conforme las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

| Estimación No.  | De Fecha   | Periodo que comprende |            |    |            | Monto Estimado: | Monto Acumulado: |
|---|------------|-----------------------|------------|----|------------|-----------------|------------------|
| 1 (Uno)   | 04/06/2025 | Del                   | 30/05/2025 | Al | 30/06/2025 | \$ 2,189,037.02 | \$2,189,037.02   |
| 2 (Dos Finiquito)   | 13/11/2025 | Del                   | 01/07/2025 | Al | 08/08/2025 | \$508,010.68    | \$2,697,047.70   |
| Total (Dos millones seiscientos noventa y siete mil cuarenta y siete Pesos 70/100 M.N.) |            |                       |            |    |            |                 | \$2,697,047.70   |

**Fianza de garantía de Exacto y Fiel Cumplimiento, así como de la Calidad, los Defectos y Vicios Ocultos:**

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga fianza de **número 8347-00044-0** emitida por **ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.** hasta la cantidad de **\$539,409.54 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 54/100 M.N.)** Incluye I.V.A., que corresponde al 20% del monto total de contrato, que se aplicara de la siguiente manera: Un 10% del monto total de contrato para garantizar el Exacto y Fiel Cumplimiento y Calidad de los trabajos, que corresponde a la cantidad de **\$269,704.77 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 77/100 M.N.)** incluye I.V.A., y el otro 10% para responder por los Defectos de Calidad y Vicios Ocultos que resulten de todas y cada una de las obligaciones a cargo de **"LA CONTRATISTA"** que corresponde a la cantidad de **\$269,704.77 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 77/100 M.N.)** incluye I.V.A., misma que estará en vigor por los doce meses siguientes a la presente fecha de la presente acta, toda vez que se ha cumplido con el exacto y fiel cumplimiento del contrato de obra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo que señala el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante el oficio **Nº SOP-DOP-517-2025**, firmado por el Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Colón, Qro., de fecha **jueves 04 (Cuatro) de diciembre de 2025**.

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el **Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos** ejecutados de fecha **lunes 24 (Veinticuatro) de noviembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, se verificó que los trabajos







**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN  
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030

objeto de este contrato fueran concluidos el Viernes 08 (Ocho) de Agosto de 2025 (Dos Mil Veinticinco) por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Colón el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.

Manifiestan **"LAS PARTES"** que se entregan en este acto los planos correspondientes a la construcción final y que se relacionan en el **Anexo No.1** de la presente Acta.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente **Acta de Entrega – Recepción Física**, misma que una vez leída por los presentes la firman de conformidad siendo las **11:00 (once) horas del día lunes, 08 (Ocho) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Obras Públicas, Cabecera Municipal, Colón, Querétaro.

**Anexo 1.** Relación de documentación que se entrega por parte de la "LA CONTRATANTE":

|    | Unidades | Descripción   |                       |
|----|----------|---|-----------------------|
| a) | 2        | Fianza de Garantía de Exacto y fiel cumplimiento, así como de la Calidad, Los Defectos y Vicios Ocultos (copia simple). | (si) (no) (no aplica) |
| b) | 2        | Plano As Built impreso  | (si) (no) (no aplica) |
| c) | 2        | Manual de operación y mantenimiento   | (si) (no) (no aplica) |

Se cierra la presente a las **11:00 (once) horas**, del mismo día y año del inicio de esta acta, firmándose al margen y al calce de conformidad los que en ella intervinieron, por triplicado en original, turnando un ejemplar a **"LA CONTRATISTA"**, al **Órgano Interno de Control** y al archivo de la **secretaría de Obras Públicas** integrándose original a la estimación finiquito.



**COLÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2024-2027





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN  
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.017/2025-OP030

**ENTREGA "LA CONTRATISTA"**

\_\_\_\_\_  
**ING. JORGE LUIS ORDAZ MORALES**  
Representante legal de la Contratista  
**QUERETANOS URBANIZANDO MÉXICO, S.A. DE C.V.**  
CONTRATISTA

**RECIBEN POR EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Esteban Sánchez Aburto**  
Secretario de Obras Públicas

\_\_\_\_\_  
**C. José Manuel Castañeda Montes**  
Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Publicas

\_\_\_\_\_  
**Arq. Eddy Gael Miranda Vega**  
Supervisor de la Obra

\_\_\_\_\_  
**Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz**  
En representación del Órgano Interno de control

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA DE LA LOCALIDAD DE NUEVO PROGRESO, COLÓN, QRO." de fecha lunes, 08 (Ocho) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco).

